

AUKČNÍ KARTA

Praha 10 - Vršovice, Ruská 711/82

č. bytu 711/03 (označení na dveřích – č. 4)

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666 Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Martin Viktora, 777 721 505, martin.viktora@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 19. 5. 2014 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **12. 5. 2014 do 16.00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Zjednodušený postup: Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám

automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha10.cz a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 711/03, Ruská 711/82, Praha 10 - Vršovice

č. p.: **711**

č. o.: **82**

číslo bytu: 711/03, označení na dveřích – č. 4 (na starém původním kovovém štítku),

patro: zvýšené přízemí

dispozice: **2+1**

vlastnictví: osobní

výměra dle prohlášení vlastníka: **70,4 m²**

Pokoj 1	17,9 m ²
Pokoj 2	17,5 m ²
Kuchyň	14,8 m ²
Koupelna	6,2 m ²
WC	1,6 m ²
Předsíň	11,0 m ²
Spíž	1,4 m ²
Celkem	70,4 m²

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází v zvýšeném přízemí čtyřpodlažního podsklepeného (2 PP) zděného objektu bez výtahu. Bytový dům je situovaný v řadové zástavbě jako rohový dům při ulici Ruská a Na Míčankách na rozhraní Vinohrad a Vršovíc v těsném sousedství vinohradských vil. Bytová jednotka je orientována do klidné ulice Na Míčankách a vnitrobloku – orientace oken východ – kuchyně a 1.pokoj, jih – 2.pokoj. V blízkém sousedství se nachází Justiční palác Na Míčankách, Heroldovy sady, bytové domy a zástavba činžovními vilami. Občanská vybavenost dobrá v docházkové vzdálenosti drobné prodejny - ulice Kodaňská a 28. pluku, nejbližší nákupní centrum Flora. V blízkosti se nachází areál Fakultní nemocnice Vinohradská.

Bytová jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, spíže, WC. Dle prohlášení vlastníka jsou sklepní koje společnou součástí budovy. Stavebně technický stav bytové jednotky vyžaduje drobné stavební úpravy a opravy.

Okna dřevěná špaletová původní udržovaná, dveře původní dřevěné do dřevěných zárubní (dveře do kuchyně s oškrábaným nátěrem), dveře do spíže zatahovací. Vstupní dveře dřevěné do dřevěné zárubně původní. Podlahy v předsíni a pokojích parkety v relativně dobrém stavu, v kuchyni PVC, ve spíži, koupelně a WC dlažba (stáří kolem deseti let). Koupelna vybavena umyvadlem a větší vanou s obklady stěn (cca stáří deset let). WC kombi s obkladem stěn (mladšího data) a malým umyvadlem. Kuchyň bez vybavení pouze volně stojící plynový sporák (1973) s obkladem ke kuchyňské lince. V předsíni pod stropní konstrukcí je proveden praktický úložný prostor s přístupem výtažnými schody. Vytápění etážové s kotlem Vailant.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 704/7219.

Fond oprav 25,- Kč/m²/měsíc.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 836 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): 183 600 Kč

Lhůta pro složení kaucí: do 12. 5. 2014

Číslo účtu: 2107889531/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.
(Upozornění: Dražební společnost Morava, tj. Výběrové řízení č. XX, má jiné číslo účtu!)

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na níže uvedený účet nejpozději do 12. 5. 2014. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi více Bytových jednotek, musíte z důvodu jednoznačné identifikace složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a **nelze více kaurů spojit do jedné platby!**)

Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky.

Je možno využít pro složení kaucí aukční peněženku? Nelze

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: St 23. 4. 2014 16:30 – 19:00 hod.
Po 5. 5. 2014 16:30 – 19:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Martin Viktora, tel. 777 721 505.

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: Ruská 711/82

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX. a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XIX., touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.